



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4294

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-09

Zagreb, 19. svibnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Lekenik Općini Lekenik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lekenik nekretninu označenu kao zk.č.br. 2232/2, ZAGREBAČKA ULICA, LIVADA, površine 633 m², upisanu u zk.ul.br. 2533, k.o. Lekenik, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića, sukladno Idejnom rješenju „Dječjeg vrtića Lekenik“, broj: 4/19, izrađenom od strane društva Gradir d.o.o., Solinska 19, Zagreb, iz svibnja 2019. godine za koje je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, izdao Potvrdu o usklađenosti s važećim dokumentom prostornog uređenja, KLASA: 350-01/19-01/67, URBROJ: 2176/01-08/01-20-3 od 4. veljače 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 37.000,00 kuna, (slovima: tridesetsedamtisućakuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane trgovačkog društva TD-PROJEKT d.o.o., Hrvatsko selo 24, Topusko, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Draženu Trdini, ing. građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lekenik pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lekenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lekenik se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Lekenik sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lekenik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr. sc. Marjo Banožić

Dostaviti:

1. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.